

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 631/TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 13/2023//KDTM-ST ngày 31 tháng 10 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Tân An tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 998,999/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01  
tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến  
Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28  
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu  
Thành, tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện Châu Thành thông báo lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên để  
đảm bảo thi hành án với nội dung sau:

a/Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành dân sự  
huyện Châu Thành do bà Huỳnh Dân, chức danh Chấp hành viên thực hiện.

b/Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**\*Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 426, tờ bản đồ số 25, diện tích 737,8 m<sup>2</sup>,  
(trong đó đất ở tại nông thôn là 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 637,8 m<sup>2</sup>), tọa  
lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lê Phước Sang,  
sinh năm 1982, địa chỉ cư trú: Số 681 ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu  
Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc: giáp đất Cao Thị Trúc Linh

Hướng Đông giáp đất Lê Phước Sang, Lê Hải Đăng, Nguyễn Thị Cũng

Hướng Tây: giáp đường lộ 17

Hướng Nam: giáp đất Huỳnh Thị Bé

2. Tài sản trên đất gồm: 05 căn nhà dạng kiốt cho thuê

Căn 1: đang cho thuê

Diện tích khoảng 93,765m<sup>2</sup>, tường xây gạch dày 100, sơn nước, mái lợp  
tole, không la phong, nền lát gạch ceramic, có một nhà vệ sinh, phía trước có  
mái che tole 3m x 13,3m.

Căn 2: đang cho thuê



Diện tích khoảng 80,52m<sup>2</sup>, tường xây gạch dày 100, sơn nước, la phong, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, phía trước có mái lợp tole 3m x 6,1m

Căn 3: đang cho thuê

Diện tích khoảng 66,66m<sup>2</sup>, tường xây gạch dày 100, sơn nước, la phong, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, phía trước có lô ra tiền chế 2,4m x 5,1m

Căn 4: đang cho thuê

Diện tích khoảng 87,45m<sup>2</sup>, tường xây dày 100, sơn nước, ốp gạch cao 12m, dài khoảng 16m: có 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; Phía trước mái che 3m x 5,3m.

Căn 5: đang cho thuê

Diện tích 79,8 m<sup>2</sup> (4,2 x 19)

Tường dày 100, sơn nước ốp gạch 1,2m, nền lát gạch ceramic, lợp tole, đóng la phong: 01 phòng ngủ + bếp + nhà vệ sinh; Mái che 3m x 4,2m.

**\*Tài sản thứ hai:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 275, tờ bản đồ số 25, diện tích 3.927,1m<sup>2</sup>, (trong đó đất ở tại nông thôn là 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 3777,1 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lê Phước Sang, sinh năm 1982, địa chỉ cư trú: Số 681 ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất Mai Hữu Phúc

Hướng Nam giáp đất Lê Đăng Hải.

Hướng Tây giáp đất Cao Thị Trúc Linh.

2. Tài sản trên đất gồm:

-Nhà 1: Nhà cấp 4, diện tích khoảng 180m<sup>2</sup> nhà có kết cấu cột móng, bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch 02 mặt, ốp gạch cao 1,2m, cửa nhôm và sắt lộng kính, mái tole, trần la phong nhựa, có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 04 phòng ngủ (không có nhà vệ sinh), 01 nhà vệ sinh chung, 01 bếp và khu bếp, phía sau có 01 kho diện tích khoảng 10,4m<sup>2</sup>, tường xây 100, tường sơn, ốp gạch 1,2m. mái lợp tole nền lát gạch Ceramic.

Mái che: Diện tích khoảng 10,1m<sup>2</sup> gắn liền nhà ở, kết cấu mái tole, đỡ mái bằng cột sắt (không có vách), nền gạch (loại gạch lót vỉa hè).

-Nhà 2: Diện tích khoảng 44,8 m<sup>2</sup> (4x11,2m), tường xây dày 100, có la phong, tường quét vôi nền lát gạch Ceramic gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh, phía trước và sau có mái che lợp tole 1,2m.

-Dãy nhà trọ: có 08 phòng trọ cho thuê diện tích (4x5m)/ phòng, có nhà vệ sinh, bên trong gác gỗ khoảng 8m<sup>2</sup>, tường xây gạch dày 100, tường quét vôi, mái lợp tole, tường ốp gạch 1,2m, không la phong nền lát gạch Ceramic, phía trước mái che rộng 1,4m, sân bê tông rộng khoảng 2m.

-Hàng rào: Xây xung quanh thửa đất, kết cấu xây tường gạch cao 0.3m, trụ xi măng, lưới B40 và khung sắt, diện tích khoảng 160m<sup>2</sup> (cao 3m, ngang 80m). Trước dãy nhà trọ có hàng rào, lưới B40, trụ xi măng chiều dài 52m, cao 2m.

-Cây trồng trên đất gồm: Bưởi loại 01 (trên 06 năm tuổi): 06 cây, Bưởi loại 2 (3-6 năm tuổi): 05 cây, Bưởi loại 2 (3-6 năm bị suy) : 44 cây, mít loại 2 (6-10 năm tuổi): 01 cây

Ngoài ra trên các thửa đất nêu trên không còn tài sản, công trình.. nào khác.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

c/Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp; Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp; Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá...) bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

d/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 6/5/2022.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ thông báo đến hết 17 giờ ngày 19 tháng 6 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Phụ chú: Hồ sơ không trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Dân**